

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: AVIOVALTELLINA S.P.A
Sede: VIA GIUSEPPE PIAZZI 23 SONDRIO SO
Capitale sociale: 2.425.280,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: SO
Partita IVA: 00523580140
Codice fiscale: 00523580140
Numero REA:
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 522300
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:

Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	89.946	68.553
II - Immobilizzazioni materiali	3.399.499	3.045.976
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	2.500
Totale immobilizzazioni (B)	3.489.445	3.117.029

	31/12/2025	31/12/2024
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	30.006	16.881
II - Crediti	216.589	192.363
esigibili entro l'esercizio successivo	216.589	192.363
IV - Disponibilita' liquide	989.779	286.856
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.236.374</i>	<i>496.100</i>
D) Ratei e risconti	1.727	9.077
<i>Totale attivo</i>	<i>4.727.546</i>	<i>3.622.206</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.425.280	2.425.280
III - Riserve di rivalutazione	5.493	5.493
IV - Riserva legale	3.058	2.150
VI - Altre riserve	77.367	60.107
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	37.280	18.170
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>2.548.478</i>	<i>2.511.200</i>
B) Fondi per rischi e oneri	224.006	205.736
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	15.758	12.876
D) Debiti	1.204.721	436.928
esigibili entro l'esercizio successivo	615.340	280.610
esigibili oltre l'esercizio successivo	589.381	156.318
E) Ratei e risconti	734.583	455.466
<i>Totale passivo</i>	<i>4.727.546</i>	<i>3.622.206</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	742.025	681.968
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	244.585	225.241
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>244.585</i>	<i>225.241</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>986.610</i>	<i>907.209</i>

	31/12/2025	31/12/2024
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	503.995	468.540
7) per servizi	187.766	172.079
8) per godimento di beni di terzi	41.735	41.915
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	39.787	39.228
b) oneri sociali	11.096	10.699
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.932	2.946
c) trattamento di fine rapporto	2.932	2.766
e) altri costi	-	180
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>53.815</i>	<i>52.873</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	81.884	69.786
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	35.087	23.791
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	46.797	45.995
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>81.884</i>	<i>69.786</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(13.125)	11.708
12) accantonamenti per rischi	20.000	20.000
14) oneri diversi di gestione	25.567	22.284
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>901.637</i>	<i>859.185</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	84.973	48.024
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	-	2.079
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>-</i>	<i>2.079</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>-</i>	<i>2.079</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	20.900	13.905
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>20.900</i>	<i>13.905</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(20.900)</i>	<i>(11.826)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	64.073	36.198
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	28.523	19.621

	31/12/2025	31/12/2024
imposte differite e anticipate	(1.730)	(1.593)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	26.793	18.028
21) Utile (perdita) dell'esercizio	37.280	18.170

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2025.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la Relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un risultato di esercizio di euro 37.280.

Nel corso dell'anno 2025 sono stati effettuati Audit dedicati al mantenimento dei requisiti sia per la safety che per la security e per il mantenimento di tutte le autorizzazioni in possesso di Aviovaltellina.

Cambio di status Aeroporto:

Nel corso dell'anno 2025 abbiamo ancora lavorato alla produzione della documentazione necessaria al cambio di Staus da Aviosuperficie ad aeroporto con Enac ed i professionisti incaricati, sono stati ultimati i lavori per messa in sicurezza della pista di volo.

Gestione Elisuperfici:

E' continuata anche nel 2025 l'attività di Aviovaltellina per il progetto di "Gestione delle Elisuperfici presenti in Provincia di Sondrio"

Continua la convenzione con la C.M di Tirano per la gestione dell'elisuperficie di Tirano con inizio del contratto dal gennaio 2020.

Progetto Droni:

Nel corso del 2025 è stata svolta la sorveglianza dello spazio aereo in collaborazione con gli enti preposti dei voli di ricerca con APR sia della Protezione Civile che di AREU sul territorio Valtellinese.

Collaborazione atta a migliorare sempre più la sicurezza per eventuali collisioni in ambito aeronautico.

Dislocamento velivoli presso la struttura di Caiolo:

In seguito ad incontri effettuati con piccole compagnie aeree, soprattutto estere, le quali gestiscono aerei ed elicotteri 8/10 passeggeri ad uso privato, continuano le richieste per il dislocamento temporaneo di velivoli presso la struttura di Caiolo.

Collaborazione con la società Wucher Helicopter, la quale svolge lavoro aereo in Nord Italia continuerà anche nel 2026 solo come base di supporto per lavori occasionali.

Confermate le sinergie con la società MYCOPTER

Eventi di Protezione Civile 2025

Anche nel 2025 la struttura di Caiolo è stata di primaria importanza per i servizi emanati, quali: stazionamento e rifornimento di elicotteri, aerei, Protezione Civile, forze dell'Ordine, Militari, per attività di sorveglianza del territorio ed eventi di Protezione civile anche con ausilio di Apr (Droni), oltre alla collaborazione per l'addestramento e coordinamento con enti Militari e servizi di controllo dello spazio aereo competente.

Svolgimento Esercitazione Internazionale NATO SAR "GRIFONE 2025"

Come da accordi stipulati a novembre 2024 si è svolta l'esercitazione SAR Grifone 2025 nel mese di giugno 2025

Inizio installazione campo 15 maggio 2025

Fase "Livex" (operativa) dal 9 al 13 giugno 2026

Disinstallazione campo 30 giugno 2025

L'esercitazione ha coinvolto più di Mille persone nella fase Livex con più di 100 missioni

Corpi Militari presenti:

Stato Maggiore Difesa

Osservatori NATO: Marocco, Slovenia, Emirati Arabi, Usa

Aeronautica Militare Italiana: COA, RCC, 15° Stormo, 72° stormo, 16° Stormo, 3° Stormo
NASOC, 1° RCT, SAR

Carabinieri

Guardia di Finanza

Marina Militare

Polizia di Stato

Armée de l'Air Francia

Luftwaffe Svizzera

Esercito de l'Air Spagna

Areu

Soccorso Alpino Nazionale

Protezione Civile Nazionale

Croce Rossa Italiana

INTERVENTI ESEGUITI ALLA STRUTTURA AEROPORTUALE

Si elencano di seguito gli interventi eseguiti nel corso del 2025:

- Interventi di manutenzione delle zone erbose;
- Manutenzioni ordinarie Automezzi antincendio.
- normale manutenzione ordinaria dell'intera struttura.
- fine lavori di manutenzione straordinaria pista di volo.
- rilievi topografici sedime aeroportuale inerenti al cambio di status
- rilievi per la costruzione nuovo Hangar

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI PROGRAMMATI ANNO 2026

PROGETTI INERENTI AL TERRITORIO PROVINCIALE E REGIONALE

- Cambio di "status" da Aviosuperficie ad Aeroporto
- Ultimazione lavori straordinari relativi alla pista di volo
- Gestione delle Elisuperfici presenti in provincia di Sondrio
- Prosecuzione del progetto di Trasporto pubblico non di linea (aerotaxi)
- Incontri con comuni e enti della Provincia di Sondrio relativi alle Olimpiadi 2026
- (già svolte)

PROGETTI INERENTI ALLA STRUTTURA AEROPORTUALE

- Mantenimento dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente per la corretta gestione della struttura aeroportuale
- Adeguamento di alcuni impianti elettrici come da normativa.
- Interventi superficiali dei piazzali ammalorati
- Nuova segnaletica orizzontale della pista.
- Rimozione ostacoli segnalati
- Sostituzione fari AVL Helipad
- Sostituzione portoni hangar

Movimenti effettuati sull'aviosuperficie di Caiolo 2026:**Elisoccorso** : n° 1652**Aviazione generale:** giunti da fuori provincia 325 velivoli (compresi VDS)**Traini alianti:** compreso stage n° 364**Voli militari e protezione civile :**n° 256- voli eseguiti da enti militari e di stato per soccorso e/o controllo del territorio, addestramento.**Passeggeri da fuori provincia :** N° 640**Manifestazioni effettuate nell'anno 2025:**

- Stage volo a vela Oerlinghausen;
- Stage Paracadutisti: 1
- Visite guidate alle scuole :n° 3
- Festa dell'Aria

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario

- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

La società ha adottato assetti organizzativi, amministrativi e contabili coerenti con la propria natura e dimensione, in conformità all'art. 2086 c.c., anche al fine di assicurare il monitoraggio costante dell'equilibrio economico-finanziario e la continuità aziendale. Concorre al raggiungimento degli obiettivi della società anche l'affidamento a soggetti terzi di alcune mansioni che la società non è in grado di svolgere direttamente; ne è un esempio l'attività gestione amministrativa e contabile affidata allo Studio Zanella di Sondrio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Altre immobilizzazioni immateriali	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Piste	1
Fabbricati strumentali e uffici	1
Impianti	10
Attrezzature varie	15
Mobili e arredi	12
Attrezzature ufficio	10
Automezzi	20

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stata rilevata a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

La società si è avvalsa nell'esercizio 2008 della facoltà prevista dal D.L. 185/08, rivalutando i beni immobili come risulta dal prospetto sotto riportato. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore di mercato dei beni. Il valore economico dei beni è stato confrontato con il residuo da ammortizzare. L'importo risultante è stato assunto come limite massimo.

L'intera rivalutazione (per un valore netto complessivo di Euro 500.000) è stata contabilizzata ad incremento del valore dell'attivo. In contropartita si è iscritta una riserva del patrimonio netto. Trattandosi di una rivalutazione effettuata solo ai fini civilistici, come previsto dai principi dell'OIC la riserva di rivalutazione è stata ridotta per la quota relativa alle imposte differite, a fronte delle quali è stato iscritto un fondo imposte differite.

Costo storico ante rivalutazione	Fondo ammortamento al 31/12/2008	Valore corrente	Rivalutazione massima	Valore netto post rivalutazione
1.068.638	213.666	1.572.500	1.358.834	1.354.972

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Rimanenze

Le rimanenze di beni sono valutate al costo di acquisto. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	31/12/2024	Incrementi/ Decrementi	Ammortamenti	31/12/2025
Altri costi pluriennali	68.553	56.480	- 35.087	89.946
TOTALI	68.553	56.480	- 35.087	89.946

Gli incrementi si riferiscono, per la maggior parte, alle prestazioni per il cambio di status dell'aeroporto.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Costo storico	F.do ammortam.	31/12/2024	Incrementi / decrementi	Ammortam.	31/12/2025
Piste	1.197.878	- 241.043	956.835	6.972	- 12.014	951.793
Fabbricati	2.339.901	- 502.103	1.837.798		- 23.399	1.814.399
Altri terreni	166.420		166.420			166.420
Fabbricati in corso				411.268		411.268
Costruzioni leggere			-	10.000	- 500	9.500
Impianti	308.781	- 275.937	32.844	1.880	- 4.748	29.976
Impianto illuminazione	40.806	- 40.806	-			-
Macchinari	23.918	- 23.918	-			-
Attrezzature varie	37.046	- 32.618	4.428		- 1.005	3.423
Mobili e arredi	38.817	- 38.817	-			-
Attrezzature ufficio	20.445	- 19.759	686		- 131	555
Automezzi	86.045	- 71.080	14.965		- 5.000	9.965

Acconti su imm.ni	32.000		32.000	- 29.800		2.200
TOTALI	4.292.057	- 1.246.081	3.045.976	400.320	- 46.797	3.399.499

Nel corso dell'esercizio sono stati eseguiti dei lavori di miglioria delle piste. Gli acconti si riferiscono al nuovo hangar in corso di realizzazione.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Partecipazione ILAN		2.500	- 2.500
TOTALI	-	2.500	- 2.500

La partecipazione è stata stralciata.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

RIMANENZE

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Rimanenze carburante	30.006	16.881	13.125
TOTALI	30.006	16.881	13.125

CREDITI

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Fatture da emettere	31.663	7.817	23.846
Crediti v/clienti	160.928	154.026	6.902
Depositi cauzionali	16.497	16.497	-
Crediti diversi	197	149	48
Ritenute su inter.attivi		541	- 541
Erario c/lva	637		637
Erario c/crediti imp.vari	6.667	13.333	- 6.666
TOTALI	216.589	192.363	24.226

DISPONIBILITA' LIQUIDE

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Credit Agricole c/c	603.284	93.872	509.412
Banca Popolare di Sondrio c/c	385.835	191.771	194.064
Cassa contanti	660	1.213	- 553
TOTALI	989.779	286.856	702.923

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Risconti attivi	1.727	9.077	- 7.350
TOTALI	1.727	9.077	- 7.350

La composizione della voce è così dettagliata:

	Importo
Risconti attivi su canoni vari	858
Risconti attivi su assicurazioni	869
	1.727

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Patrimonio netto

	31/12/2024	Incrementi/ Decrementi	Risultato d'es.	31/12/2025
Capitale sociale	2.425.280			2.425.280
Riserva rivalutazione	5.493			5.493
Riserva legale	2.150	908		3.058
Riserva straordinaria	25.306	17.261		42.567
Riserva sosp.amm.ti 104/20	34.801			34.801
Altre riserve (arrot.euro)		- 1		- 1
Utile (perdita) a nuovo	-			-
Utile (perdita) dell'esercizio	18.170	- 18.170	37.280	37.280
TOTALI	2.511.200	- 2	37.280	2.548.478

Fondi per rischi e oneri

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Fondo imposte differite	124.006	125.736	- 1.730
Fondo manutenzioni future	100.000	80.000	20.000
TOTALI	224.006	205.736	18.270

Il fondo imposte differite è stato iscritto a fronte della rivalutazione dei fabbricati operata nel 2008 e avente contropartita apposita riserva del patrimonio netto. Poiché tale rivalutazione è stata effettuata solo ai fini civilistici, la riserva di rivalutazione è stata ridotta per la quota relativa alle imposte differite; il fondo viene decrementato ogni anno in ragione della percentuale di ammortamento dei fabbricati (1%).

Nel fondo imposte differite sono state inoltre accantonate le imposte relative agli ammortamenti sospesi 2020 ai sensi dell'art. 60 DL. 104/2020.

Il fondo manutenzioni future è stato previsto in relazione ad interventi che si renderanno necessari per il mantenimento in efficienza dell'aviosuperficie.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Fondo TFR	15.758	12.876	2.882
TOTALI	15.758	12.876	2.882

Debiti

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Finanziamento BPS	291.590	106.514	185.076
Finanziamento CV	364.418	85.864	278.554
Fatture da ricevere	55.188	57.750	- 2.562
Debiti verso fornitori	424.502	116.983	307.519
Anticipi da clienti	40	40	-
Debiti diversi	2.185	1.924	261
Ritenute a garanzia lavori	710	710	-
Depositi cauzionali ricevuti	36.000	36.000	-
Debiti per trattenute c/terzi	180	151	29
Personale c/retribuzioni	1.994	2.106	- 112
Debiti v/amministratori	8.276	7.946	330
Debiti v/Inps e Inail	4.944	6.178	- 1.234
Erario c/lva		2.009	- 2.009
Erario c/ritenute redd.lav.dipendente	4.235	4.154	81
Erario c/ritenute redd.lav.autonomo	1.010	1.930	- 920
Erario c/imp.sostitutiva Tfr	5	10	- 5
Erario c/Irap	1.469	959	510
Erario c/Ires	7.975	5.700	2.275
TOTALI	1.204.721	436.928	767.793

RATEI E RISCONTI PASSIVI

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Ratei passivi	8.144	9.215	- 1.071
Risconti passivi	726.439	446.251	280.188
TOTALI	734.583	455.466	279.117

La composizione della voce è così dettagliata:

	Importo
Ratei passivi costo personale dipendente	4.719
Rateo passivo Inail	21
Ratei passivi su canoni vari	1.900
Ratei passivi su oneri finanziari	519
Ratei passivi su manutenzioni	960
Ratei passivi su spese telefoniche	25
Risconti passivi su contributi provincia 2012/2013	174.000
Risconti passivi su contributi provincia 2014	69.487
Risconti passivi su contributi provincia 2016	21.561
Risconti passivi su contributi provincia 2023	48.750
Risconti passivi su contributi provincia 2024	110.812
Risconti passivi su contributi provincia 2025	287.063
Risconti passivi su altri contributi c/impianti	13.271
Risconti passivi su proventi immobili	1.495
	734.583

Si segnala che i risconti sui contributi provinciali hanno durata oltre i 5 anni e vengono ridotti di anno in anno in base alla percentuale di ammortamento della voce "Fabbricati" e "Piste".

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali. I finanziamenti bancari in essere presentano nel complesso una quota scadente oltre i 5 anni di euro 287.191.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c. Il prezzo complessivo, ove ritenuto necessario in quanto rilevante, è stato allocato a ciascuna unità elementare di contabilizzazione secondo le varie disposizioni previste dall'OIC 34.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Ricavi delle vendite e prestazioni	742.025	681.968	60.057
Proventi da immobili	179.385	177.941	1.444
Ricavi e proventi diversi	57.852	40.955	16.897
Contributi in conto impianti	7.348	6.345	1.003
TOTALI	986.610	907.209	79.401

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE
Costi per materie prime, consumo, merci	503.995	468.540	35.455
Spese per utenze	15.949	14.428	1.521
Manutenzioni varie	25.498	14.940	10.558
Consulenze e prestazioni di terzi	83.913	79.438	4.475
Assicurazioni	17.437	17.511	- 74
Altri servizi e spese amm.ve	44.969	45.762	- 793
Costi per godimento beni di terzi	41.735	41.915	- 180
Costi del personale	53.815	52.873	942
Ammortamento imm.ni immateriali	35.087	23.791	11.296
Ammortamento imm.ni materiali	46.797	45.995	802
Variazione delle rimanenze	- 13.125	11.708	- 24.833
Accantonamenti per rischi e spese	20.000	20.000	-
Imu, imposte e tasse varie	21.267	17.515	3.752

Altri costi dell'esercizio	4.300	4.769	-	469
TOTALI	901.637	859.185		42.452

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE	
Proventi finanziari (interessi attivi c/c)		2.079	-	2.079
Comm.spese bancarie	- 7.319	- 2.610	-	4.709
Interessi passivi su finanziamenti	- 11.581	- 11.295	-	286
Altri oneri finanziari	- 2.000		-	2.000
TOTALI	- 20.900	- 11.826	-	9.074

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

	31/12/2025	31/12/2024	VARIAZIONE	
Ires corrente	23.027	15.593		7.434
Irap corrente	5.496	4.028		1.468
Ires differita da anni precedenti	- 1.488	- 1.370	-	118
Irap differita da anni precedenti	- 242	- 223	-	19
TOTALI	26.793	18.028		8.765

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti, .

	31/12/2025	31/12/2024
Quadri	1	1
TOTALI	1	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compenso amministratore	13.920
Compenso collegio sindacale	6.188
Compenso revisore	3.120
Compenso organismo vigilanza	728
TOTALI	23.956

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società è soggetta al vincolo di controllo da parte dell'ente Provincia di Sondrio, che detiene il 58,16% del capitale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nell'esercizio ha contabilizzato le seguenti erogazioni:

- Contributo in conto impianti di complessivi Euro 287.500 erogato dalla Provincia di Sondrio, imputato per competenza in base all'ammortamento dei beni.

Nella voce Altri ricavi e proventi sono inoltre presenti le quote di competenza del credito d'imposta per investimenti in beni strumentali ricevuto in anni precedenti e le quote di contributi erogati in anni precedenti dalla Provincia di Sondrio e che vengono imputati in base all'ammortamento dei cespiti per i quali l'ente ha contribuito alla realizzazione. A tal proposito si vedano le tabelle dei Risconti passivi e del Valore della Produzione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 1.864,48 alla riserva legale;
- euro 35.245,20 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci,

Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Amministratore Unico.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
(Gionni Gritti)